AVISO LEGAL DE HIPOTECAS
Cooperativa de Crédito BID Global
1300 New York Avenue, Washington DC 20577

Topes y tasas de interés

Visite el Departamento del Tesoro estadounidense para verificar los topes y las tasas de interés

Plazos/ Programa	**1/1 ARM**	**3/1 ARM**	**3/3 ARM**	**5/1 ARM**	**7/1 ARM**	**10/1 ARM**
Aumento de la tasa periódica máxima	2,000%	2,000%	2,000%	2,000%	5,000%	5,000%
Aumento de la tasa vitalicia máxima	6,000%	6,000%	6,000%	6,000%	5,000%	5,000%
Cambios en la tasa de interés inicial después de	12 meses	36 meses	36 meses	60 meses	84 meses	120 meses
La tasa puede variar cada	12 meses	12 meses	36 meses	12 meses	12 meses	12 meses
Índice del Tesoro	Letras del Tesoro a 1 año	Letras del Tesoro a 1 año	Letras del Tesoro a 3 año	Letras del Tesoro a 1 año	Letras del Tesoro a 1 año	Letras del Tesoro a 1 año
Margen	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%

- Para obtener información sobre relaciones entre préstamos y valor (Loan-to-Value), LTV) superiores al 80%, comuníquese con nuestro Departamento de Préstamos en cu.lending@idbglobalfcu.org o al 202.623.3344.

Relación máxima entre préstamos y valor para primer préstamo hipotecario

Tipo de préstamo	**Monto del préstamo**	**LTV máxima**
Residencia principal	$10.000 - $424.100	90%
Residencia principal	$417.001 - $636.150	85%
Residencia principal	$636.150 - $1.000.000	80%
Residencia principal	$1.000.001 - $1.250.000	75%

Socios que trabajan en oficinas nacionales (términos especiales)	$10.000 - $1.250.000	75%
Inversión inmobiliaria	$10.000 - $424.100	70%
*En el caso de préstamos de más de $417,00, comuníquese con nuestro Departamento de Préstamos en cu.lending@idbglobalfcu.org para obtener información sobre las condiciones especiales		

Comisiones de aperture de hipoteca

Comisiones de apertura del prestamista:

Comisión de solicitud	$200,00 * no reembolsable
Comisión de procesamiento	$300,00 * no reembolsable
Comisión de suscripción del préstamos	$250,00 * no reembolsable
Acuerdo de subordinación	$150,00
Comisión de compromise de préstamo	**Comisión de compromise de monto del préstamo** $10.000 - $417,000……..$500,00 $417.001 - $625,500……$650,00 $625.501 - $1,000,000……..$800,00 $1.000.001 – 1,250,000……...$1.000,00
Comisión de tasa de interés garantizada	0,125% del monto del préstamo
Comisión de extensión de tasa garantizada	$250,00

Tasa de interés garantizada: La tasa de interés puedes variar diariamente según las condiciones de mercado

- Se require precalifación
- **Costo*:** La comisión de tasa interés garantizada es 0,125%
- **Plazos:** La garantía es válida durante 60 días para todos los productos de la cartera; la cual se debe pagar al momento de realizar la solicitud y no es transferible.
- **Reducción de la tasa:** Opción de única vez para reducir la tasa de interés 10 días antes de la liquidación debe hacerse efectiva como máximo 3 días antes de la finalización del período de garantía.
- La solicitud de reducción de la tasa debe realizarse por escrito.
- La Cooperativa de Crédito no es responsable de informar a los prestatarios acerca de las reducciones o aumentos de la tasa de interés.

Comisiones de terceros: relacionadas con el proceso del préstamo.

Informe de tasación	Desde $460,00 o más según las condiciones de Mercado
Certificado de inundaciones	$16,00
Preparación del préstamo hipotecario	$150,00
Informe crediticio	$39,50

Comisiones relacionadas con la compañía de títuos:

Comisión de liquidación	$500,00 o más
Búsqueda de resumen del título	Rango de $100,00 a $300,00
Comisión de preparación de la póliza	$50,00
Comisión de envoi	$50,00
Póliza de seguro del título	Condiciones de Mercado
Póliza de seguro del propietario	Condiciones de Mercado
Comisiones de registro	Entre $56,00 - $200,00 dependiendo de la información del condado
Transferencia gravada	Depende de las normas del estado

Garantía:

Garantías	Reservas de la Cooperativa de Crédito BID Global	Reservas Adicionales
Impuestos a la propiedas	2 meses	Según la fecha de vencimiento de los impuestos del condado
Seguro contra riesgos	2 meses	Compra: 12 meses pagados por adelanto
		Refinanciación según la fecha de vencimiento de la póliza
Seguro hipotecario	2 meses	Compra: 12 meses pagados por Adelanto
		Refinanciación: según la fecha de vencimiento de la póliza

WAviso relativo a la ley de Información sobre Hipotecas de Vivienda (Home Mortgage Disclosure Act Notice, HMDA)

Los datos de la HMDA sobre nuestros préstamos hipotecarios residenciales están disponibles para su revisión. Los datos muestran la distribución geográfica de los préstamos y solicitudes, el origen étnico, la raza, el sexo y el ingreso de solicitantes y prestatarios, así como información sobre la aprobación y denegación de préstamos. Pregunte en esta oficina acerca de los lugares en los que se pueden revisar los datos de la HMDA. Para recibir una copia de estos datos de la HMDA, envíe una solicitud a cu.lending@idbglobalfcu.org

*Nuestros préstamos hipotecarios no tienen multas por pago anticipados.